



**Thema:** Entwurf eines Mediationsvertrags

**Autor:** Initiative Steinhof

**An:** VzBM Fr. Maria Vassilakou  
Die Medianten  
Die Mediatoren

**Cc:**

## Mediation Otto-Wagner-Areal, Entwurf eines Mediationsvertrags

### **0. Abgeschlossen zwischen:**

den Medianten ... (Augenhöhe bedeutet auch Augenzahl, deshalb fordern wir etwa gleiche Teilnehmerzahl für Bürgerinitiativseite und Gegenseite),

Sowie dem Mediationsteam Johannes Gotsmy und Alexander Neumann

### **I. inhaltliche Definitionen**

#### Auftraggeberin:

VzBM Maria Vassilakou

#### Gegenstand des Mediationsverfahrens:

Nutzung des gesamten von der Einfriedungsmauer umschlossenen historischen Areals des Otto-Wagner Spitals, gemäß des ursprünglichen Auftrags

#### Konfliktfeld:

- Die unversehrte Erhaltung der Jugendstilanlage (inklusive der Freiräume)
- Eigentumsrecht, Verwendungszweck und Verkehrsaufkommen das Areal betreffend

#### Ziele des Mediationsverfahrens:

- Erhaltung des Charakters der Anlage aus architektonischer und landschaftsprägender Sicht, Orientierung am Bestand
- eine architektonische Anpassung des VAMED-Baus ist anzustreben
- Überprüfung der derzeitigen Verfahren zur Realisierung von Bauvorhaben in Teilen des Areals (UVP-Pflicht, SUP, Rechtsrahmen der beabsichtigten Verwertung des Areals)
- Erhaltung der öffentlichen Zugänglichkeit des gesamten Areals
- Erarbeitung der Grundsätze eines Nutzungskonzepts für die gesamte Anlage unter geeigneter Einbeziehung der Bevölkerung und von den Medianten genannten Experten

#### Rechtssicherheit für die Dauer des Verfahrens

- rechtliche Maßnahmen zur vorläufigen Sicherstellung einer Nutzung des oben genannten Areals
- Verhängung einer Bausperre nach §8 (2) der BO für Wien über das gesamte Areal
- Keine bestandsrechtlichen Veränderungen, keine Weitergabe von Vorkaufsrechten
- Stopp aller das Konfliktfeld betreffenden Planungstätigkeiten

#### Absicherung der Ergebnisoffenheit

Neben der beabsichtigten Privatisierung und Wohnverbauung werden durch die Auftraggeberin folgende mögliche Mediationsergebnisse politisch sichergestellt:

- Erhaltung der gesamten Anlage im öffentlichen Eigentum
- Verwendung des gesamten Areals für soziale Zwecke (kein sozialer Wohnbau), einschließlich der weiteren Spitalsnutzung
- geringe Verkehrserregung

#### Absicherung des Mediationsergebnisses

- Bescheidmäßige Feststellung des Denkmalschutzes für die gesamte Anlage
- Unterschutzstellung als UNESCO-Weltkulturerbe
- Änderung der Nutzungs- und Bebauungsgrundlagen für das oben erwähnte Areal (Flächenwidmungs- und Bebauungsplan)
- Rechtliche Absicherung der Ergebnisumsetzung unter Bürgerbeteiligung

### **II. bis XI.**

wie im Mediatorentwurf

jedoch bei VI. Öffentlichkeitsarbeit, 2. Absatz: den ersten Satz streichen und IX. Honorarvereinbarung: komplett streichen

Wien, 18.6.2012